

PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITE ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITE PARCELĂ CARE A CENSURAT P.U.Z.
- LIMITE INTRAVILAN MUNICIPIUL BAIA MARE
- LIMITE P.U.Z.-UL ÎN APROPIE DE I.M.C., SAU ÎN CURS DE REALIZARE
- LIMITE ÎNCHISĂ ÎN RAZDELE ÎN RAZDELE DE DATE TEREN
- PARCELE CONFORM ORTOFOTOPLAN
- LIMITE U.T.R.-URI
- ZONA DE PROIECT ÎN APROPIE DE I.M.C.

CONSTRUCȚII ÎN FUNCȚIE DE TIPUL DE IDENTIFICARE

- CONSTRUCȚII ÎNTRAVILAN ÎN RAZDELE DE DATE TEREN
- CONSTRUCȚII CONFORM ORTOFOTOPLAN

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ COVERT ȘI SERVICII
- PRODUCȚIE IND. ȘI DEPOZITARE
- CĂȘI DE CĂȘI
- TERENURI VERDE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE METALĂ P.BUCĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ
- CIRCULAȚIE ÎNRAZDELE ÎNRAZDELE DE DATE TEREN
- VEGETAȚIE APĂRĂTOARE ÎNRAZDELE

REȚELE EDILITARE

- REȚEA DE ELECTRICITATE DE MEDIU EXISTENTĂ
- REȚEA DE PROIECT A REȚELEI DE MEDIU
- REȚEA DE APĂ CALDĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE APĂ CALDĂ DE PROIECT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE
- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE
- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE
- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE
- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE
- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- REȚEA DE CĂȘI ÎNRAZDELE

La nivelul zonei de studiu, se propune următoarele orientări:

- UTR Idm - Subzona producție și depozitare
- POT max = 50%
- CUT (calculat) max = 7,5 mc/mp teren
- H max = 15 m la sol
- Rmax = 0,2 + 0,1
- UTR S - Subzona servicii
- POT max = 60%
- CUT max = 2 mp A.D.C./mp teren
- H max = 18 m
- Rmax = 0,2 + 0,1

BILANȚ TERITORIAL - PROPOZ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.							
U.T.R.	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max	CUT volumetric max	RH max	H max
Idm	73648	49,07%	50%		7,5 mc/mp teren	S/D+P+1	15 m
Recomandare UTR Idm (terenuri din extravilan)	36299	24,19%	50%		7,5 mc/mp teren	S/D+P+1	15 m
S	19403	12,93%	60%	2 mp A.D.C./mp teren		S/D+P+3+M/Er	18 m
CIRCULAȚII	21226	14,14%	-				
<b>TOTAL</b>	<b>150085</b>	<b>100,00%</b>					



agora plus

BENEFICIAR: OECZ JUDEȚUL MARAMUREȘ

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE - VIL. BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ"

AMPLASAMENT: BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

ECHELA PROIECTARE: 1:1000

DATA: 10.03.2017